

NGHỊ QUYẾT

V/v Phương án, dự toán và kế hoạch đấu thầu gói thầu bảo trì thay thế thiết bị hệ thống Máy phát điện dự phòng tại CNCC Mulberry Lane thuộc Ngân sách quỹ bảo trì

BAN QUẢN TRỊ CỤM NHÀ CHUNG CƯ MULBERRY LANE

Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban quản trị; Quy chế tài chính của CNCC Mulberry Lane đã được HNNCC thông qua;

Căn cứ Nghị quyết số 152/NQ-BQT4.NK2 ngày 27/6/2023 về ban hành quy chế phân công nhiệm vụ và phối hợp công việc Ban quản trị CNCC Mulberry Lane;

Căn cứ Ngân sách quỹ bảo trì đã được HNNCC năm 2023 phê duyệt;

Căn cứ Giấy đề xuất số 15/2023/GĐX-BQL-KT ngày 03/8/2023 của Ban Quản lý Tòa nhà về việc phê duyệt phương án, dự toán và kế hoạch lựa gói thầu bảo trì thay thế thiết bị hệ thống Máy phát điện dự phòng tại cụm chung cư Mulberry Lane thuộc Ngân sách quỹ bảo trì

Căn cứ ý kiến rà soát, thẩm định của các Tiểu ban chuyên môn,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt phương án, dự toán và kế hoạch đấu thầu gói thầu bảo trì thay thế thiết bị hệ thống Máy phát điện dự phòng cụm chung cư Mulberry Lane, như sau:

1. Tên gói thầu: **Bảo trì thay thế thiết bị hệ thống Máy phát điện dự phòng**
2. Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.
3. Đơn vị đề xuất: Ban QLTN – Bộ phận Kỹ thuật.
4. Bộ phận chủ trì: Tiểu ban Hạ tầng cơ điện, PCCC
5. Nội dung, phạm vi công việc:
 - Bảo trì định kỳ hệ thống Máy phát điện
 - Cung cấp và lắp đặt vật tư thay thế định kỳ theo quy định (thay dầu máy, thay lưới lọc, ắc quy...)
6. Thời hạn gói thầu: 12 tháng.
7. Dự toán, nguồn vốn: Tối đa 120,000,000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng gồm VAT)
 - Giá trị quyết toán theo khối lượng nghiệm thu thực tế.
 - Nguồn vốn: Ngân sách quỹ bảo trì (mục B.2 và B.3) đã được HNNCC 2023 thông qua
8. Tiến độ thực hiện: Bắt đầu từ ngày 05/8/2023.
9. Kế hoạch đấu thầu:



TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức/ phương thức LCNT	T.gian LCNT	Hình thức HĐ	T.gian thực hiện HĐ
1	Bảo trì thay thế thiết bị hệ thống Máy phát điện dự phòng	120.000.000	Quỹ bảo trì đã được HNNCC thông qua	Chào hàng cạnh tranh rút gọn	08/8/2023-16/8/2023	Trọn gói	12 tháng
Tổng giá trị các gói thầu: 120.000.000đ (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng)							

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao Ban QLTN phối hợp Tiểu ban chủ trì xây dựng các tiêu chí lựa chọn nhà thầu đáp ứng các yêu cầu, đảm bảo công khai minh bạch và cạnh tranh nhất; Đàm phán thương thảo ký Hợp đồng và giám sát thực hiện theo quy định.

Các Tiểu ban chuyên trách tham gia ý kiến, phối hợp Ban QLTN để thực hiện đảm bảo chất lượng, tiến độ và tiết kiệm Ngân sách quỹ bảo trì được thông qua. Thời gian lựa chọn nhà thầu và triển khai: Trước ngày 31/08/2023.

Tiểu ban Tài chính Kế toán, Kế toán có trách nhiệm thực hiện kiểm tra, nghiệm thu thanh toán theo Hợp đồng, đảm bảo phù hợp ngân sách và quy chế hoạt động, quy chế tài chính (có đủ 50% ý kiến đồng ý với quỹ vận hành và 75% ý kiến với quỹ bảo trì).

Điều 3. Các Ông, (Bà) Trưởng/Phó ban quản trị, các thành viên ban quản trị, Ban quản lý tòa nhà và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3 (t/h);
- Ban Kiểm soát;
- Bảng thông tin cư dân (để biết);
- Lưu BQT).

TM. BAN QUẢN TRỊ CNCC

MULBERRY LANE



TRƯỞNG BAN

Trần Duy Độ

Số 0810^A/2023/TB-BQT

Hà Đông, ngày 10 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

Gói thầu: Bảo trì, thay thế thiết bị hệ thống Máy Phát Điện dự phòng tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông

Kính gửi: Các Quý nhà thầu, đơn vị có năng lực, kinh nghiệm:

Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane đang chuẩn bị tổ chức thực hiện gói thầu: **Bảo trì, thay thế thiết bị hệ thống Máy Phát Điện dự phòng** tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội. Để triển khai, Công ty sẽ tiến hành lựa chọn nhà thầu theo phương thức chào hàng cạnh tranh rút gọn để tuyển chọn một nhà thầu có kinh nghiệm và năng lực thực hiện thi công xây dựng công trình trên.

Ban quản trị trân trọng gửi đến Quý Công ty thông báo mời thầu như sau:

- Gói thầu: **Bảo trì, thay thế thiết bị hệ thống Máy Phát Điện dự phòng**
(Có bản yêu cầu báo giá kèm theo)
- Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Ban quản trị cụm chung cư Mulberry Lane.
- Nguồn vốn: Ngân sách quỹ bảo trì 2022 – 2023 đã được thông qua
- Tiến độ thực hiện: 20/08/2023 – 05/09/2023 hoặc sớm hơn.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh rút gọn.
- Thời gian kết thúc nhận báo giá: Trước 17h00, ngày 17/08/2023.
- Thời gian mở báo giá: 8h30, ngày 18/08/2023.

9. Địa điểm: Văn phòng BQT, BQL cụm chung cư Mulberry Lane, P. Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội (Mrs Trang – Thư ký VP BQT – 0964611811 hoặc Mr Biển – Kỹ sư trưởng BQL - ĐT 0971265696)

11. Thời gian đánh giá, trình phê duyệt kết quả: Trước ngày 20/08/2023.

Ban quản trị kính mời các nhà thầu quan tâm liên hệ để nhận yêu cầu báo giá và nộp bản chào giá vào thời gian, địa điểm nêu trên. Thông báo này thay cho giấy mời.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLTN (để ph/th);
- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN



Trần Duy Độ

Số: 0810/2023/YCBG-BQT

Hà Đông, ngày 10 tháng 08 năm 2023

BẢN YÊU CẦU BÁO GIÁ

Gói thầu: Bảo trì, thay thế thiết bị hệ thống Máy Phát Điện dự phòng tại cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông thuộc Ngân sách quỹ bảo trì hàng năm
(Kèm theo Nghị quyết phê duyệt số /2023/NQ-BQT4.NK2 ngày ... /8/2023)

1. Tên công trình: Bảo trì, thay thế thiết bị hệ thống Máy Phát Điện dự phòng

2. Địa điểm: Cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

3. Phạm vi công việc:

- Bảo trì bảo dưỡng hệ thống máy phát điện dự phòng định kỳ theo quy định/ khuyến cáo của nhà sản xuất

- Cài tạo, nâng cấp, thay thế thiết bị lỗi/hỏng của hệ thống Máy phát điện dự phòng

(Có bảng chi tiết công việc kèm theo)

4. Yêu cầu năng lực, giải pháp kỹ thuật:

a. Yêu cầu năng lực:

- Nhà thầu là pháp nhân đang hoạt động có Giấy đăng ký kinh doanh còn thời hạn, trong đó có ngành nghề cung cấp, lắp đặt và bảo trì trang thiết bị hệ thống Máy phát điện dự phòng theo quy định pháp luật.

- Có thời gian thành lập tối thiểu 36 tháng trở lên và có ít nhất 04 Hợp đồng tương tự với quy mô và công suất thiết bị tương đương hoặc lớn hơn.

- Vốn điều lệ: Tối thiểu 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).

b. Yêu cầu về kỹ thuật:

- Các hạng mục bảo trì, bảo dưỡng theo đúng khuyến nghị của nhà sản xuất thiết bị và tuân thủ thực hiện đúng theo quy định.

- Thiết bị thay thế đúng chủng loại, team nhân của nhà sản xuất tương ứng và đảm bảo công năng sử dụng, hoạt động ổn định.

- Quá trình thực hiện công tác bảo trì, sửa chữa, nâng cấp phải đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật cũng như đảm bảo mỹ quan, chất lượng và tiết kiệm cho Chủ đầu tư.

- Có biện pháp che chắn, đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công.

- Có bản cam kết an toàn lao động.

- Thời hạn bảo hành 12 tháng.

5. Thông tin về việc chào giá:

- Hiệu lực báo giá: 60 ngày kể từ ngày phát hành.

- Thời gian khảo sát công trình: Từ 11/08/2023 – 16/08/2023
- Thời điểm kết thúc nhận báo giá Trước 17h ngày 17/08/2023.
- Thời gian mở chào giá: 8h30, ngày 18/08/2023
- Địa điểm mở chào giá: Văn phòng ban quản trị, cụm chung cư Mulberry Lane, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

(Lưu ý: Nhà thầu gửi hồ sơ báo giá kèm năng lực, kinh nghiệm vào phong bì niêm phong bằng dấu Công ty để bảo mật và đảm bảo công bằng, cạnh tranh).

Nơi nhận:

- Các nhà thầu quan tâm;
- BQLTN (để ph/th);
- Đại diện trưởng/phó tòa, các cư dân (để biết);
- Lưu BQT.

**TM. BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ
GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ**

Võ Khắc Thịnh

**TM. BAN QUẢN TRỊ CỤM CHUNG CƯ
TRƯỞNG BAN**



Trần Duy Độ




BẢNG DIỄN GIẢI CHI TIẾT

(Đính kèm với Yêu cầu báo giá số : 08/2023/YCBG-BQT)

I. Công tác bảo trì định kỳ theo khuyến cáo của nhà sản xuất.

STT	Nội dung	Diễn giải	Tần xuất	Ghi chú
1	Bảo trì định kỳ Máy phát điện tòa A,B	Máy phát điện 250kva	4 lần/năm	
2	Bảo trì định kỳ Máy phát điện tòa C,D	Máy phát điện 1250kva	4 lần/năm	
3	Bảo trì định kỳ Máy phát điện tòa E	Máy phát điện 250kva	4 lần/năm	

II. Nâng cấp, sửa chữa, thay thế.

STT	Nội dung	Thông tin thiết bị, vị trí	Ghi chú
1	- Sử lý rỉ nhớt ở vị trí thước thăm nhớt + thay hệ thống lọc nhớt, lọc nhiên liệu, lọc gió - Thay nhớt động cơ, dung dịch nước làm mát két nước	Máy phát điện tòa C, D	
2	- Thay phốt đầu trục cơ - Thay hệ thống lọc gió, lọc nhớt, lọc nhiên liệu, - Thay nhớt động cơ, dung dịch nước làm mát két nước	Máy phát điện tòa A, B	
3	- Sử lý rỉ dầu vị trí đầu cấp dầu vào bồn dầu chân đế máy. - Thay hệ thống lọc gió, lọc nhớt, lọc nhiên liệu, - Thay nhớt động cơ, dung dịch nước làm mát két nước	Máy phát điện tòa E	
4	- Thay toàn bộ đèn báo, công tắc chuyển đổi chế độ trên mặt tủ điều khiển bơm, căn chỉnh, test lại các chế độ tự động, bằng tay, báo đầy, báo cạn. - Lắp thêm hệ thống hút dầu từ phi vào bồn dầu 1000L để đảm bảo an toàn, thuận tiện cho công tác bổ xung dầu diezen	Hệ thống bơm dầu tại 03 phòng máy phát điện	
5	- Sửa chữa các khu vực bọ cách âm bị bung/rách	03 phòng máy phát điện	